

Anhang zur Pressemeldung Nr. 26/2019

**Tabelle 1: Kommunen mit den höchsten Hebesätzen (Grundsteuer B), Niedersachsen 2019.**

| Stadt/Gemeinde      | Landkreis            | Einwohner<br>2018 | Grundsteuer B |      |
|---------------------|----------------------|-------------------|---------------|------|
|                     |                      |                   | 2018          | 2019 |
| Stadt Wilhelmshaven | kreisfrei            | 76.335            | 600           | 600  |
| Baltrum             | LK Aurich            | 676               | 600           | 600  |
| Hitzacker           | LK Lüchow-Dannenberg | 4.931             | 600           | 600  |
| Spiekeroog          | LK Wittmund          | 861               | 450           | 600  |
| Dettum              | LK Wolfenbüttel      | 1.183             | 600           | 600  |
| Hannover            | Region Hannover      | 535.603           | 600           | 600  |
| Laatzen             | Region Hannover      | 41.400            | 600           | 600  |
| Seelze              | Region Hannover      | 34.290            | 600           | 600  |
| Göttingen           | LK Göttingen         | 119.333           | 590           | 590  |
| Hohenhameln         | LK Peine             | 9.174             | 380           | 570  |
| Winsen (Aller)      | LK Celle             | 13.197            | 560           | 560  |
| Neukamperfehn       | LK Leer              | 1.723             | 495           | 560  |
| Barsinghausen       | Region Hannover      | 33.985            | 560           | 560  |
| Wennigsen (Deister) | Region Hannover      | 14.020            | 460           | 560  |
| Wangerooge          | LK Friesland         | 1.318             | 550           | 550  |
| Hamel               | LK Hameln-Pyrmont    | 57.457            | 550           | 550  |
| Bodenfelde          | LK Northeim          | 3.075             | 455           | 545  |
| Stadt Salzgitter    | kreisfrei            | 104.807           | 430           | 540  |
| Hildesheim          | LK Hildesheim        | 101.701           | 540           | 540  |
| Stadt Delmenhorst   | kreisfrei            | 77.614            | 530           | 530  |
| Bad Bevensen        | LK Uelzen            | 9.081             | 530           | 530  |

**Tabelle 2: Kommunen mit den niedrigsten Hebesätzen (Grundsteuer B), Niedersachsen 2019.**

| Stadt/Gemeinde | Landkreis            | Einwohner<br>2018 | Grundsteuer B |      |
|----------------|----------------------|-------------------|---------------|------|
|                |                      |                   | 2018          | 2019 |
| Gorleben       | LK Lüchow-Dannenberg | 589               | 250           | 250  |
| Börger         | LK Emsland           | 2.747             | 270           | 270  |
| Lohne          | LK Vechta            | 26.649            | 275           | 275  |
| Groß Ippener   | LK Oldenburg         | 1.002             | 280           | 280  |
| Prinzhöfte     | LK Oldenburg         | 661               | 280           | 280  |
| Vechta         | LK Vechta            | 33.336            | 280           | 280  |
| Bakum          | LK Vechta            | 6.355             | 290           | 290  |
| Visbek         | LK Vechta            | 10.687            | 295           | 295  |
| Edewecht       | LK Ammerland         | 22.356            | 300           | 300  |
| Waake          | LK Göttingen         | 1.287             | 300           | 300  |
| Harmstorf      | LK Harburg           | 833               | 300           | 300  |
| Hademstorf     | LK Heidekreis        | 847               | 300           | 300  |
| Osterheide     | LK Heidekreis        | 1.947             | 300           | 300  |
| Diepenau       | LK Nienburg (Weser)  | 4.236             | 300           | 300  |
| Glandorf       | LK Osnabrück         | 6.623             | 300           | 300  |
| Steinfeld      | LK Vechta            | 10.039            | 300           | 300  |
| Cremlingen     | LK Wolfenbüttel      | 13.104            | 300           | 300  |

**Tabelle 3: Kommunen mit der höchsten Hebesatz-Änderung bei der Grundsteuer B, Niedersachsen 2019.**

| Stadt/Landkreis     |                      | Einwohner<br>2018 | Grundsteuer B |      |          |
|---------------------|----------------------|-------------------|---------------|------|----------|
|                     |                      |                   | 2018          | 2019 | Änderung |
| Hohenhameln         | LK Peine             | 9.174             | 380           | 570  | 190      |
| Spiekeroog          | LK Wittmund          | 861               | 450           | 600  | 150      |
| Stadt Salzgitter    | kreisfrei            | 104.807           | 430           | 540  | 110      |
| Stolzenau           | LK Nienburg (Weser)  | 7.471             | 370           | 480  | 110      |
| Wennigsen (Deister) | Region Hannover      | 14.020            | 460           | 560  | 100      |
| Binnen              | LK Nienburg (Weser)  | 1.034             | 380           | 480  | 100      |
| Liebenau            | LK Nienburg (Weser)  | 3.829             | 380           | 480  | 100      |
| Pennigsehl          | LK Nienburg (Weser)  | 1.257             | 380           | 480  | 100      |
| Bodenfelde          | LK Northeim          | 3.075             | 455           | 545  | 90       |
| Bad Gandersheim     | LK Northeim          | 9.752             | 427           | 515  | 88       |
| Jade                | LK Wesermarsch       | 5.779             | 410           | 495  | 85       |
| Alfstedt            | LK Rotenburg (Wümme) | 862               | 375           | 325  | -50      |
| Dammatz             | LK Lüchow-Dannenberg | 295               | 420           | 400  | -20      |

Quelle: IHK Niedersachsen, eigene Berechnungen.

Stand: September 2019

Alle Angaben ohne Gewähr

**Tabelle 4: Durchschnittshebesätze (Grundsteuer B) der Landkreise, Niedersachsen 2019.**

| Landkreis              | Einwohner<br>2018 | Grundsteuer B |                          |
|------------------------|-------------------|---------------|--------------------------|
|                        |                   | 2019          | Änderung ggü.<br>Vorjahr |
| Region Hannover        | 1.154.625         | 537           | 1,7                      |
| LK Cuxhaven            | 198.143           | 469           | 0,1                      |
| LK Göttingen           | 327.508           | 467           | 1,4                      |
| LK Hameln-Pyrmont      | 148.414           | 462           | 10,5                     |
| LK Celle               | 178.767           | 455           | 0,2                      |
| LK Hildesheim          | 276.399           | 455           | 6,8                      |
| LK Osterholz           | 113.318           | 454           | 0,5                      |
| LK Lüchow-Dannenberg   | 48.403            | 454           | 0,6                      |
| LK Helmstedt           | 91.470            | 453           | 0,2                      |
| LK Uelzen              | 92.612            | 451           | 2,1                      |
| LK Wesermarsch         | 88.798            | 444           | 7,4                      |
| LK Goslar              | 137.196           | 439           | 2,5                      |
| LK Lüneburg            | 182.910           | 430           | 2,5                      |
| LK Wolfenbüttel        | 120.048           | 421           | 4,1                      |
| LK Stade               | 202.372           | 420           | 6,8                      |
| LK Peine               | 133.862           | 416           | 21,6                     |
| LK Northeim            | 132.792           | 413           | 8,5                      |
| LK Schaumburg          | 157.867           | 402           | 15,3                     |
| LK Gifhorn             | 175.606           | 400           | 0,3                      |
| LK Harburg             | 251.757           | 396           | 4,8                      |
| LK Rotenburg (Wümme)   | 163.262           | 396           | 1,3                      |
| LK Friesland           | 98.509            | 396           | 0,0                      |
| LK Heidekreis          | 139.593           | 390           | 0,0                      |
| LK Aurich              | 190.144           | 385           | 0,4                      |
| LK Nienburg (Weser)    | 122.777           | 384           | 14,2                     |
| LK Diepholz            | 218.594           | 380           | 0,0                      |
| LK Wittmund            | 56.922            | 375           | 3,3                      |
| LK Verden              | 136.892           | 368           | 4,4                      |
| LK Grafschaft Bentheim | 136.067           | 363           | 1,9                      |
| LK Holzminden          | 71.148            | 362           | 3,7                      |
| LK Osnabrück           | 357.232           | 355           | 0,8                      |
| LK Leer                | 169.413           | 354           | 4,0                      |
| LK Oldenburg           | 130.762           | 345           | 3,2                      |
| LK Cloppenburg         | 170.051           | 342           | 0,0                      |
| LK Ammerland           | 124.008           | 338           | 2,6                      |
| LK Emsland             | 325.233           | 332           | 3,8                      |
| LK Vechta              | 143.459           | 305           | 0,2                      |

Quelle: IHK Niedersachsen, eigene Berechnungen.

Stand: September 2019

Alle Angaben ohne Gewähr



## Berechnungsbeispiel Grundsteuer

Die Grundsteuer berechnet sich vereinfacht wie folgt:

Einheitswert x Steuermesszahl = Grundsteuermessbetrag

Grundsteuermessbetrag x Hebesatz = Jahresgrundsteuer

**Berechnungsbeispiel: Anhebung der Grundsteuer um 190 PP, auf 570 %**

### Grundsteuer B

|                |   |
|----------------|---|
| Einheitswert   | 40.000 € (für ein freistehendes Einfamilienhaus)  |
| Steuermesszahl | 2,6 ‰ für die ersten 38.346,89 Euro des Einheitswerts und<br>3,5 ‰ für den Rest des Einheitswerts (lt. § 15 II 1 GrStG) |
| Hebesatz 2018  | 380 %   |
| Hebesatz 2019  | 570 %   |

$$38.346,89 \text{ €} \times 2,6 \text{ ‰} = 99,70 \text{ €}$$

$$(40.000 \text{ €} - 38.346,89 \text{ €}) \times 3,5 \text{ ‰} = 5,79 \text{ €}$$

$$(99,70 \text{ €} + 5,79 \text{ €}) \times 380 \% = \mathbf{400,86 \text{ €}} \quad \text{Grundsteuerbelastung 2018}$$

$$\underline{(99,70 \text{ €} + 5,79 \text{ €}) \times 570 \% = \mathbf{601,29 \text{ €}} \quad \text{Grundsteuerbelastung 2019}}$$

**Mehrkosten:** **200,43 € p.a. (+ 50 Prozent)**