

Anhang zur Pressemitteilung Nr. 20/2022

Tabelle 1: Kommunen mit den höchsten Hebesätzen (Grundsteuer B), Niedersachsen 2022.

Stadt/Gemeinde	Landkreis	Einwohner 2021	Grundsteuer B		
			2021 (in Prozent)	2022 (in Prozent)	Änderung (in Prozentpunkten)
Ritterhude	Osterholz	14.777	640	640	0
Baltrum	Aurich	627	600	600	0
Hannover	Region Hannover	534.147	600	600	0
Hitzacker	Lüchow-Dannenberg	4.975	600	600	0
Laatzten	Region Hannover	41.945	600	600	0
Stadt Wilhelmshaven	Kreisfreie Stadt	75.087	600	600	0
Göttingen	Göttingen	116.754	600	600	0
Hameln	Hameln-Pyrmont	57.233	600	600	0
Seelze	Region Hannover	34.216	600	600	0
Spiekeroog	Wittmund	834	600	600	0
Dettum	Wolfenbüttel	1.181	600	600	0
Deinste	Stade	2.123	600	600	0
Winsen (Aller)	Celle	13.416	580	580	0
Hohenhameln	Peine	9.295	570	570	0
Barsinghausen	Region Hannover	34.335	560	560	0
Sehnde	Region Hannover	23.755	560	560	0
Wennigsen (Deister)	Region Hannover	14.010	560	560	0
Wrestedt	Uelzen	6.422	560	560	0
Neukamperfehn	Leer	1.800	560	560	0
Gehrden	Region Hannover	15.120	510	550	40
Göhrde	Lüchow-Dannenberg	591	480	550	70
Wangerooge	Friesland	1.232	550	550	0

Tabelle 2: Kommunen mit den niedrigsten Hebesätzen (Grundsteuer B), Niedersachsen 2022.

Stadt/Gemeinde	Landkreis	Einwohner 2021	Grundsteuer B		
			2021 (in Prozent)	2022 (in Prozent)	Änderung (in Prozentpunkten)
Gorleben	Lüchow-Dannenberg	594	250	250	0
Lohne	Vechta	27.396	275	275	0
Vechta	Vechta	32.914	280	280	0
Bakum	Vechta	6.584	290	290	0
Visbek	Vechta	10.105	295	295	0
Cremlingen	Wolfenbüttel	12.988	300	300	0
Diepenau	Nienburg (Weser)	3.962	300	300	0
Glandorf	Osnabrück	6.611	300	300	0
Hademstorf	Heidekreis	874	300	300	0
Harmstorf	Harburg	831	300	300	0
Osterheide	Heidekreis	2.843	300	300	0
Steinfeld	Vechta	10.376	300	300	0
Waake	Göttingen	1.264	300	300	0
Garrel	Cloppenburg	15.436	310	310	0
Goldenstedt	Vechta	9.969	310	310	0
Grethem	Heidekreis	635	310	310	0
Meppen	Emsland	35.516	310	310	0
Wollershausen	Göttingen	496	310	310	0
Börger	Emsland	2.872	310	310	0
Eystrup	Nienburg (Weser)	3.434	315	315	0

Tabelle 3: Kommunen mit den höchsten Hebesatz-Änderungen bei der Grundsteuer B, Niedersachsen 2022.

Stadt/Gemeinde	Landkreis	Einwohner 2021	Grundsteuer B		
			2021 (in Prozent)	2022 (in Prozent)	Änderung (in Prozentpunkten)
Schwarmstedt	Heidekreis	5.794	375	475	100
Lindwedel	Heidekreis	2.708	375	475	100
Rodenberg	Schaumburg	6.512	400	490	90
Wesendorf	Gifhorn	5.508	360	440	80
Kutenholz	Stade	4.630	400	480	80
Schwerinsdorf	Leer	690	440	520	80
Hann. Münden	Göttingen	23.449	460	540	80
Dinklage	Vechta	13.203	351	426	75
Engelschöff	Stade	752	370	440	70
Göhrde	Lüchow-Dannenberg	591	480	550	70
Mittelnkirchen	Stade	1.107	430	495	65
Steinkirchen	Stade	1.785	430	495	65
Jesteburg	Harburg	7.972	460	525	65
Hemslingen	Rotenburg (Wümme)	1.459	390	450	60
Norden	Aurich	24.739	390	450	60
Hollern-Twielenfleth	Stade	3.407	410	470	60
Neuenkirchen	Stade	838	430	490	60
Lehrte	Region Hannover	44.347	440	500	60

Quelle: IHK Niedersachsen, eigene Berechnungen.

Stand: November 2022

Alle Angaben ohne Gewähr

Tabelle 4: Grundsteuer-Hebesätze nach Größenklassen der Kommunen, Niedersachsen 2022.

Größenklasse der Kommunen	Anzahl Kommunen	Hebesätze Grundsteuer B		
		Niedrigster Hebesatz	gewichteter Durchschnitt	Höchster Hebesatz
		(in Prozent)	(in Prozent)	(in Prozent)
bis 999	214	Gorleben: 250	393	Baltrum, Spiekeroog: 600
1.000 - 1.999	217	Waake: 300	392	Deetum: 600
2.000 - 2.999	100	Osterheide: 300	399	Deinste: 600
3000 - 4.999	76	Diepenau: 300	405	Hitzacker: 600
5.000 - 9.999	131	Bakum: 290	408	Hohenhameln: 570
10.000 - 19.999	114	Visbek: 295	402	Ritterhude: 640
20.000 - 29.999	38	Lohne: 275	409	Sehnde: 560
30.000 - 49.999	34	Vechta: 280	431	Laatzen, Seelze: 600
50.000 - 99.999	12	Lingen (Ems): 330	490	Hamel, Wilhelmshaven: 600
über 100.000 Einwohner	8	Oldenburg: 445	536	Hannover, Göttingen: 600
Gesamt	944	Gorleben: 250	442	Ritterhude: 640

Tabelle 5: Gewichtete Durchschnittshebesätze (Grundsteuer B) der Landkreise, Niedersachsen 2022.

Landkreis	Einwohner	Hebesätze Grundsteuer B		Veränderung gegenüber Vorjahr (in Prozentpunkten)
		2021	2022	
		(in Prozent)	(in Prozent)	
Region Hannover	1.155.705	548	552	4
Hamel-Pyrmont	148.620	485	485	0
Osterholz	114.905	485	485	0
Göttingen	323.305	472	479	7
Celle	179.686	474	475	1
Cuxhaven	199.408	469	469	0
Helmstedt	91.320	455	465	10
Uelzen	92.743	460	460	0
Hildesheim	274.899	457	459	2
Lüchow-Dannenberg	48.472	454	455	1
Wesermarsch	88.465	450	451	1
Stade	205.878	445	451	6
NIEDERSACHSEN	8.015.257	439	442	3
Goslar	134.355	439	439	0
Wolfenbüttel	119.474	434	435	1
Lüneburg	184.777	433	434	1
Northeim	131.679	412	421	9
Peine	136.492	416	420	4
Gifhorn	177.437	410	413	3
Harburg	257.024	409	412	3
Schaumburg	158.282	407	412	5
Rotenburg (Wümme)	164.930	406	407	1
Friesland	99.039	405	405	0
Aurich	190.523	392	403	11
Nienburg (Weser)	121.636	399	399	0
Heidekreis	141.546	392	398	6
Verden	137.948	384	390	6
Diepholz	218.660	382	387	5
Wittmund	57.577	376	377	1
Holzminden	70.048	370	372	2
Grafschaft Bentheim	138.372	369	371	2
Oldenburg	132.650	364	364	0
Leer	172.178	361	362	1
Osnabrück	360.600	355	355	0
Ammerland	126.437	344	344	0
Cloppenburg	175.106	343	344	1
Emsland	330.545	339	341	2
Vechta	144.339	308	315	7

Quelle: IHK Niedersachsen, eigene Berechnungen.

Stand: November 2022

Alle Angaben ohne Gewähr

Hinweis an die Redaktionen:

Sie möchten wissen, wie Ihre Kommune im Vergleich abschneidet?

Interaktive Grafiken sowie die zugrundeliegenden Daten finden Sie auf der Seite

www.steuerzahler-nub.de/hebesatzvergleich

Dabei besteht die komfortable Möglichkeit, die Grafiken und Tabellen auf Ihren Seiten einzubinden.